

กฎหมายประกันด้วยบุคคลและทรัพย์สิน

ค่าประกัน จำนอง จำน่า



อานนท์ ศรีบุญโรจน์

สารบัญ

บทนำ	13
ส่วนที่ 1 คำประกัน.....	17
บทที่ 1 บทเปิดเสร็จทั่วไป.....	19
1. ความหมายและองค์ประกอบของสัญญาคำประกัน	19
2. เปรียบเทียบการคำประกันกับการประกันภัย	24
3. หนี้อื่นจะมีการคำประกันได้	25
4. ผู้รับเงื่อนไขและการคำประกันหลายคน	30
4.1 ผู้รับเงื่อนไข	30
4.2 การคำประกันหลายคน	31
5. ขอบเขตความรับผิดชอบของผู้คำประกัน	33
6. ข้อตกลงในสัญญาคำประกันที่เป็นโมฆะ	37
6.1 ข้อตกลงที่ทำให้ผู้คำประกันต้องรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วม	37
6.2 ข้อตกลงที่แตกต่างไปจากบทบัญญัติในเรื่องคำประกันที่มี วัตถุประสงค์ในการคุ้มครองผู้คำประกัน	38
บทที่ 2 ผลก่อนการชำระหนี้	43
1. การเริ่มต้นความรับผิดชอบของผู้คำประกัน	43
2. สิทธิเกี่ยวข้องของผู้คำประกัน	48
3. ข้อตกลงปรับลดจำนวนหนี้เป็นประโยชน์แก่ผู้คำประกัน	52
4. อายุความสะดุดหยุดลงเป็นโทษแก่ผู้คำประกัน	56
บทที่ 3 ผลภายหลังชำระหนี้	59
1. สิทธิไถ่เบี้ยและรับช่วงสิทธิ	59

1.1 สิทธิไถ่เบี้ย	59
1.2 สิทธิในการรับช่วงสิทธิของเจ้าหนี้ที่มีเหนือลูกหนี้	61
2. สิทธิในการยกข้อต่อสู้ของผู้ค้ำประกัน	62
2.1 ข้อต่อสู้ของผู้ค้ำประกัน	62
2.2 ข้อต่อสู้ของลูกหนี้	63
2.3 ผลของการไม่ยกข้อต่อสู้ขึ้นต่อสู้เจ้าหนี้	64
3. ผู้ค้ำประกันสิ้นสิทธิไถ่เบี้ยเพราะลูกหนี้ชำระหนี้ช้า	66
4. การหลุดพ้นความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันเพราะไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิของเจ้าหนี้	68
บทที่ 4 ความระงับสิ้นไปแห่งการค้ำประกัน	73
1. ค้ำประกันระงับเพราะหนี้ของลูกหนี้ระงับสิ้นไป	73
2. ผู้ค้ำประกันบอกเลิกสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราว	75
3. เจ้าหนี้ยอมผ่อนเวลาให้กับลูกหนี้	78
4. เจ้าหนี้ไม่ยอมรับชำระหนี้จากผู้ค้ำประกัน โดยไม่มีมูลอันจะอ้างกฎหมายได้	83
5. การระงับของค้ำประกันเพราะเหตุอื่นๆ	85
ส่วนที่ 2 จำนอง	87
บทที่ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	89
1. ความหมายและองค์ประกอบของสัญญาจำนอง	89
2. ทรัพย์ที่จำนองได้	101
3. แบบและข้อความในสัญญาจำนอง	103
3.1 แบบของสัญญาจำนอง	103
3.2 ข้อความในสัญญาจำนอง	104
3.3 ข้อตกลงในสัญญาจำนองที่กฎหมายห้ามมิให้ตกลงก่อนหนี้ถึงกำหนดชำระ	106
3.4 ข้อตกลงเกี่ยวกับกระบวนการบังคับจำนองซึ่งแตกต่างจากที่กฎหมายกำหนด	108
4. การจำนองทรัพย์หลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียว	109
5. การจำนองทรัพย์สิ่งเดียวเพื่อประกันหนี้หลายราย	112
6. ผู้จำนองชำระหนี้ล่วงหน้าจำนองเป็นงวดๆ	112

บทที่ 2 สิทธิจำนองครอบเพียงใด	115
1. หนี้ที่จำนองเป็นประกัน	115
2. สิทธิจำนองครอบทรัพย์ที่จำนองเพียงใด	117
3. สิทธิจำนองครอบไปถึงทรัพย์ที่ติดพันอยู่กับทรัพย์จำนอง	120
บทที่ 3 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนองและผู้จำนอง	127
1. สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนอง	127
1.1 การลบภาระจำยอมหรือทรัพย์สินที่จดทะเบียนภายหลังจำนอง	127
1.2 การบังคับจำนองในทันที	131
2. สิทธิและหน้าที่ของผู้จำนอง	133
2.1 กรณีที่ผู้จำนองจะได้รับเงินคืนจากลูกหนี้	133
2.2 กรณีการจำนองทรัพย์หลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียว	135
2.2.1 เมื่อไม่มีการระงับลำดับ	135
2.2.2 เมื่อมีการระงับลำดับ	136
3. การนำบทบัญญัติในเรื่องค้ำประกันมาปรับใช้กับจำนองโดยอนุโลม	138
4. ขอบเขตความรับผิดชอบของผู้จำนองซึ่งเป็นบุคคลภายนอก	140
บทที่ 4 การบังคับจำนอง	145
1. วิธีการบังคับจำนอง	145
1.1 การบังคับจำนองด้วยการขายทอดตลาด	145
1.2 การบังคับจำนองด้วยการเอาทรัพย์ที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ	148
1.3 สิทธิของผู้จำนองในการร้องขอให้ขายทอดตลาดทรัพย์ที่จำนอง	150
2. การบังคับจำนองกรณีการจำนองทรัพย์สิ่งเดียวเพื่อประกันหนี้หลายราย	154
3. การบังคับจำนองกรณีจำนองทรัพย์หลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียวโดยมิได้มีการระงับลำดับ	156
4. การบังคับจำนองจากผู้รับโอนทรัพย์สินที่จำนอง	160
5. ผลของการบังคับจำนอง	160
บทที่ 5 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง	167
1. สิทธิในการไถ่ถอนทรัพย์สินซึ่งติดจำนอง	167
1.1 บุคคลที่มีสิทธิไถ่ถอนจำนอง	167

1.2 ระยะเวลาในการไถ่ถอนจำนอง	169
1.3 วิธีการไถ่ถอนจำนอง	170
2. การจัดลำดับสิทธิจำนองและบุริมสิทธิที่มีหลายรายในทรัพย์สินจำนองที่ได้มีการโอน	173
3. หน้าที่ของผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง	175
บทที่ 6 ความระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจำนอง	177
1. เหตุที่ทำให้จำนองระงับสิ้นไป	177
2. การเปลี่ยนแปลงอย่างใดๆ ในหนี้ประธารหรือจำนองต้องจดทะเบียน	181
ส่วนที่ 3 จำนำ.....	183
บทที่ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	185
1. ความหมายและองค์ประกอบของสัญญาจำนำ	185
2. เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างสัญญาจำนำกับสัญญาจำนอง	191
3. หนี้ที่จำนำเป็นประกัน	192
4. ข้อตกลงในสัญญาจำนำที่กฎหมายห้ามมิให้ตกลงก่อนหนี้ถึงกำหนดชำระ	194
5. การจำนำกับโรงรับจำนำ	196
บทที่ 2 การจำนำสิทธิซึ่งมีตราสาร	201
1. การจำนำสิทธิซึ่งมีตราสารทั่วไป	201
2. การจำนำตราสารชนิดออกให้แก่บุคคลเพื่อเช่าสิ่ง	203
3. การจำนำตราสารชนิดออกให้แก่บุคคลโดยนามและจะโอนกันด้วยสลักหลังไม่ได้	204
4. การจำนำใบหุ้นหรือใบหุ้นกู้	204
5. เมื่อสิทธิตามตราสารถึงกำหนดชำระก่อนหนี้ซึ่งจำนำเป็นประกัน	205
6. ข้อห้ามมิให้ทำให้สิทธิซึ่งจำนำเสียหายหรือระงับสิ้นไป	206
บทที่ 3 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนำและผู้จำนำ.....	209
1. สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนำ	209
1.1 สิทธิในการยึดทรัพย์สินที่จำนำไว้จนกว่าจะได้รับชำระหนี้	209
1.2 สิทธิที่จะนำดอกผลนิติบัญญัติอันเกิดจากทรัพย์สินที่จำนำมาจัดสรรชำระหนี้	210
1.3 หน้าที่ในการดูแลรักษาทรัพย์สินที่รับจำนำ	212

1.4 หน้าที่ในการไม่นำทรัพย์สินซึ่งรับจำนำออกใช้สอย	213
1.5 หน้าที่ในการคืนทรัพย์สินที่รับจำนำ	214
2. สิทธิและหน้าที่ของผู้จำนำ	215
2.1 สิทธิในการไถ่ถอนจำนำ	215
2.2 หน้าที่ในการชดเชยค่าเสียหายในการบำรุงรักษาทรัพย์สินที่จำนำ	216
3. อายุความในการฟ้องคดี	217
บทที่ 4 การบังคับจำนำ.....	219
1. วิธีการบังคับจำนำ	219
2. ผลของการบังคับจำนำ	222
3. การจำนำทรัพย์สินหลายสิ่งเพื่อประกันหนี้รายเดียว	224
บทที่ 5 ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำ.....	225
1. ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำตามบทบัญญัติว่าด้วยจำนำ	225
2. ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำเพราะเหตุประการอื่น	227
บรรณานุกรม	228