



หลักกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วย ตัวแทน นายหน้า (Agency & Brokerage)

พร้อมถาม – ตอบ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปรีดา โชติมานนท์
คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สารบัญ

บทนำ	1
1. วิวัฒนาการกฎหมายตัวแทน นายหน้า ของไทย	1
2. ขอบเขตกฎหมายตัวแทนและนายหน้า	7
บทที่ 1 ตัวแทน (Agency)	11
1.1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	11
มาตรา 797 ลักษณะของสัญญาตัวแทน	11
มาตรา 798 วิธีการตั้งตัวแทน	19
มาตรา 799 ตัวแทนไร้ความสามารถ	23
มาตรา 800 ตัวแทนเฉพาะกาล	25
มาตรา 801 ตัวแทนทั่วไป	26
มาตรา 802 ตัวแทนโดยจำเป็น	28
มาตรา 803 บำเหน็จตัวแทน	29
มาตรา 804 ตัวแทนหลายคน	30
มาตรา 805 ตัวแทนทำนิติกรรมฝ่าฝืน	32
มาตรา 806 ตัวแทนประเภทตัวการไม่เปิดเผยชื่อ	33
1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของตัวแทนต่อตัวการ	37
มาตรา 807 หน้าที่ที่ต้องทำตามคำสั่งของตัวการ	37
มาตรา 808 ตัวแทนช่วง	40
มาตรา 809 หน้าที่แถลงความเป็นไปให้ตัวการทราบ	42

มาตรา 810	หน้าที่ส่งเงิน ทรัพย์สิน และสิทธิที่รับไว้แก่ตัวการ	44
มาตรา 811	รับผิดชอบดอกเบี้ยในเงินที่ ตัวแทนเอาไปใช้ประโยชน์ส่วนตัว	47
มาตรา 812	รับผิดชอบค่าเสียหายที่ดินก่อสร้าง	48
มาตรา 813	รับผิดชอบในการตั้งตัวแทนช่วง	54
มาตรา 814	ความรับผิดชอบของตัวแทนช่วงต่อตัวการ	55
1.3	หน้าที่และความรับผิดชอบของตัวการต่อตัวแทน	56
มาตรา 815	หน้าที่จ่ายเงินทดรองแก่ตัวแทน	56
มาตรา 816	หน้าที่ชดใช้เงินทดรองหรือเงินค่าใช้จ่าย ที่ตัวแทนจ่ายไปโดยจำเป็น	58
มาตรา 817	หน้าที่จ่ายบำเหน็จตัวแทน	62
มาตรา 818	การเสียสิทธิที่จะได้รับบำเหน็จ	63
มาตรา 819	สิทธิยึดเหนี่ยวของตัวแทน	65
1.4	ความรับผิดชอบของตัวการและตัวแทนต่อบุคคลภายนอก	68
มาตรา 820	ความรับผิดชอบในกิจการที่ ตัวแทนกระทำไปภายในขอบอำนาจ	68
มาตรา 821	ตัวแทนเชิด	71
มาตรา 822	ตัวแทนทำการเกินอำนาจ	76
มาตรา 823	ตัวแทนกระทำโดยปราศจากอำนาจ หรือนอกเหนือขอบอำนาจ และการให้สัตยาบัน	78
มาตรา 824	ตัวการมีภูมิลำเนาอยู่ต่างประเทศ	83

มาตรา 825	ตัวแทนเห็นแก่อำมิสสินจ้าง	86
1.5	ความระงับสิ้นไปแห่งสัญญาตัวแทน	88
มาตรา 826	เหตุที่ทำให้สัญญาตัวแทนระงับ	88
มาตรา 827	การถอนหรือบอกเลิกเป็นตัวแทน	93
มาตรา 828	หน้าที่ของตัวแทนเมื่อตัวการตาย หรือตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือล้มละลาย	94
มาตรา 829	ตัวแทนตาย ตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือล้มละลาย	97
มาตรา 830	การยกเหตุที่ทำให้สัญญาตัวแทน ระงับขึ้นต่อสู้กับคู่สัญญา	98
มาตรา 831	ข้อต่อสู้ของบุคคลภายนอก ในกรณีสัญญาตัวแทนระงับ	99
มาตรา 832	การเวนคืนหนังสือมอบอำนาจ	100
บทที่ 2	ตัวแทนค้าต่าง (Commission Agent)	103
มาตรา 833	ลักษณะของตัวแทนค้าต่าง	104
มาตรา 834	บำเหน็จตัวแทนค้าต่าง	108
มาตรา 835	การนำบทบัญญัติว่าด้วยตัวแทนมาใช้ กับตัวแทนค้าต่าง	109
มาตรา 836	บุคคลไร้ความสามารถ เป็นตัวแทนค้าต่างไม่ได้	110
มาตรา 837	สิทธิและความรับผิดชอบของ ตัวแทนค้าต่างต่อคู่สัญญา	111

มาตรา 838	หน้าที่และความรับผิดชอบของตัวแทนค้าต่าง ต่อตัวการเมื่อบุคคลภายนอกไม่ชำระหนี้	114
มาตรา 839	ตัวแทนค้าต่างขายราคาต่ำหรือซื้อราคาสูง	117
มาตรา 840	ตัวแทนค้าต้องมอบทรัพย์สิน อันได้มาจากการทำการให้ตัวการคืนแก่ตัวการ	118
มาตรา 841	ตัวแทนค้าต่างต้องแถลงกิจการ	119
มาตรา 842	ตัวแทนค้าต่างมีหน้าที่ดูแลทรัพย์สิน ของตัวการ	120
มาตรา 843	ตัวแทนค้าต่างเป็นผู้ซื้อ หรือขายกับตัวการได้	121
มาตรา 844	การกระทำของตัวแทนค้าต่างผูกพันตัวการ	123
	ความรับผิดสินไหมแห่งสัญญาตัวแทนค้าต่าง	124
บทที่ 3	นายหน้า (Brokerage)	125
มาตรา 845	ลักษณะสัญญานายหน้า	125
มาตรา 846	คำบำเหน็จนายหน้า	128
มาตรา 847	การปฏิบัติหน้าที่ของนายหน้า	121
มาตรา 848	การชำระหนี้ตามสัญญาของนายหน้า	131
มาตรา 849	การรับชำระหนี้ตามสัญญาของนายหน้า	134
	ความรับผิดสินไหมแห่งสัญญานายหน้า	135
	อายุความเรียกค่านายหน้า	135
ภาคผนวก		
ถาม - ตอบ	วิชากฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยตัวแทน นายหน้า	136
บรรณานุกรม		211