



กฎหมายลักษณะ

คำประกัน จำนอง จำน่า



รองศาสตราจารย์ปิติกุล จีระมงคลพาณิชย์

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ.....	13
บทที่ 2	ค้ำประกัน.....	19
หมวด 1	บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	19
	1. ลักษณะของสัญญาค้ำประกัน	19
	2. หน้าที่ค้ำประกันต้องสมบูรณ์	28
	3. ผู้ค้ำประกันหลายคน	34
	4. ขอบเขตความรับผิดของผู้ค้ำประกัน	37
	5. ความรับผิดในค่าฤชาธรรมเนียม	52
	6. กรณีที่เกิดขึ้นแก่ลูกหนี้ชั้นต้นอันมีผลต่อผู้ค้ำประกัน	53
หมวด 2	ผลก่อนชำระหนี้	61
	1. หน้าที่ของผู้ค้ำประกัน	61
	- อายุความในการฟ้องคดี	64
	- อายุความสะดุดหยุดลง	66
	- ลูกหนี้สละประโยชน์แห่งอายุความ	67
	2. สิทธิของผู้ค้ำประกัน	67
	1) สิทธิตามมาตรา 688	68
	2) สิทธิตามมาตรา 689	69
	3) สิทธิตามมาตรา 690	69
	4) ข้อต่อสู้ของผู้ค้ำประกัน	72
หมวด 3	ผลภายหลังชำระหนี้	75
	1. สิทธิของผู้ค้ำประกัน	75
	1) สิทธิไต่เบี่ยและรับช่วงสิทธิ	76
	2) ผู้ค้ำประกันมีสิทธิยกข้อต่อสู้ของลูกหนี้ชั้นต้นต่อสู้เจ้าหนี้ได้	82

3) ผู้ค้ำประกันหลุดพ้นจากการชำระหนี้ในบางกรณี	85
2. หน้าที่ของผู้ค้ำประกัน	88
1) ผู้ค้ำประกันต้องยกข้อต่อสู้ของลูกหนี้ขึ้นต่อสู้เจ้าหนี้	88
2) ผู้ค้ำประกันชำระหนี้แล้วต้องบอกลูกหนี้	89
3) ผู้ค้ำประกันสละข้อต่อสู้ของลูกหนี้	89
หมวด 4 ความระงับสิ้นไปแห่งการค้ำประกัน	91
1. หนี้ระงับ	91
2. ผู้ค้ำประกันบอกเลิกการค้ำประกัน	93
3. เจ้าหนี้ผ่อนเวลาให้ลูกหนี้	96
4. เจ้าหนี้ไม่รับชำระหนี้	100
5. การที่ลูกหนี้ขอชำระหนี้กับการที่ผู้ค้ำประกันขอชำระหนี้มีผลต่างกัน	101
6. เจ้าหนี้คืนสัญญาค้ำประกัน	101
7. ผู้ค้ำประกันตาย	102
บทที่ 3 จำนอง.....	105
หมวด 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	105
1. ลักษณะของสัญญาจำนอง	105
- กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีเงื่อนไข	115
2. ทรัพย์ที่จำนองได้	116
1) อสังหาริมทรัพย์	116
2) อสังหาริมทรัพย์บางอย่างตามมาตรา 703	116
3. แบบและข้อความของสัญญาจำนอง	120
1) ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	120
2) สัญญาจำนองต้องระบุทรัพย์จำนอง	122
3) สัญญาจำนองต้องระบุจำนวนเงิน	123
4) ข้อตกลงล่วงหน้าในสัญญาจำนองไม่สมบูรณ์	124
4. จำนองทรัพย์หลายสิ่ง	125
5. ทรัพย์สิ่งเดียวจำนองหลายราย	126
1) ลำดับของผู้จำนอง	126

2) ผู้รับจำนองคนหลังจะบังคับตามสิทธิของตน ให้ผู้รับจำนองคนก่อนเสียหายไม่ได้	127
3) ขายทอดตลาดได้เงินสุทธิ ให้จัดสรรให้แก่ผู้รับจำนองเรียงตามลำดับ	127
6. ผู้จำนองชำระหนี้ต่างจำนองเป็นงวดๆ ได้	127
หมวด 2 สิทธิจำนองครอบเพียงใด	128
1. สิทธิที่จำนองเหนือหนี้ที่จำนอง	128
2. สิทธิจำนองครอบเพียงใด	131
1) สิทธิจำนองครอบทุกส่วน	131
2) ทรัพย์ที่จำนองแยกเป็นหลายส่วน	132
3. ทรัพย์อันติดพันกับทรัพย์ที่จำนอง	133
1) ข้อยกเว้นตามมาตรา 719	134
2) ข้อยกเว้นตามมาตรา 720	135
3) ข้อยกเว้นตามมาตรา 721	135
หมวด 3 สิทธิหน้าที่ของผู้รับจำนองและผู้จำนอง	138
1. สิทธิและหน้าที่ของผู้จำนอง	138
1) ผู้จำนองต้องไม่ทำให้เสื่อมเสียแก่สิทธิของผู้รับจำนอง	138
2) ผู้จำนองทำให้ทรัพย์สินจำนองสูญหายหรือเสียหาย	140
3) สิทธิที่จะได้รับเงินคืนจากลูกหนี้เมื่อผู้จำนองชำระหนี้ไป	142
4) จำนองไม่ระบุลำดับ	144
2. สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนอง	145
1) ผู้รับจำนองปลดหนี้กรณีจำนองระบุลำดับ	145
2) สิทธิและหน้าที่ประการอื่นของผู้รับจำนอง	146
หมวด 4 การบังคับจำนอง	153
1. การบังคับจำนอง	153
2. การเอาทรัพย์จำนองหลุด	158
3. การบังคับจำนองซ้อน	160

4. ผู้รับจำนองคนหลังจะบังคับตามสิทธิของคนให้เสียหาย แก่ผู้รับจำนองคนก่อนนั้นไม่ได้	161
5. การบังคับจำนองเรียงตามลำดับ	162
6. การบังคับจำนองแล้วลูกหนี้ไม่ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด	163
7. การบังคับจำนองหลายสิ่ง	166
8. การบอกกล่าวบังคับจำนอง	171
หมวด 5 สิทธิและหน้าที่ของผู้รับโอนทรัพย์สินซึ่งจำนอง	175
1. ผู้รับโอนทรัพย์สินจำนองมีสิทธิไถ่ถอนจำนอง	175
1) ต้องไถ่ถอนเมื่อใด	177
2) การไถ่ถอนต้องทำอย่างไร	177
3) เจ้าหนี้ไม่ยอมรับจะต้องทำอย่างไร	178
2. การจัดลำดับทรัพย์สินจำนองและนุริมสิทธิ ในกรณีที่มีการโอนทรัพย์สินจำนอง	179
3. ผู้รับโอนทำให้ทรัพย์สินจำนองเสื่อมราคาหรือเพิ่มราคา มีสิทธิและความรับผิดชอบอย่างไร	181
หมวด 6 ความระงับสิ้นแห่งสัญญาจำนอง	183
1. หนี้ที่ประกันระงับสิ้นไป	183
2. ปลดจำนอง	186
3. ผู้จำนองหลุดพ้น	187
1) ผู้จำนองหลุดพ้นจากการชำระหนี้ในบางกรณี	187
2) เจ้าหนี้ผ่อนเวลาให้ลูกหนี้	189
3) เจ้าหนี้ไม่รับชำระหนี้	190
4. มีการไถ่ถอนจำนอง	190
5. ขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล	191
6. เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุด	192
บทที่ 4 จำนำ.....	195
หมวด 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	195

1. ลักษณะของสัญญาจำนำ	196
2. ทรัพย์สินที่จำนำ	202
3. สิทธิจำนำครอบเพียงใด	203
4. วิธีการจำนำตราสาร	206
5. การจำนำสิทธิในต่างประเทศ	213
6. ข้อสัญญาจำนำที่กฎหมายห้ามตกลงล่วงหน้า	216
7. การใช้กฎหมายลักษณะจำนำแก่โรงรับจำนำ	217
หมวด 2 สิทธิและหน้าที่ของผู้จำนำและผู้รับจำนำ	222
1. สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนำ	223
1) สิทธิของผู้รับจำนำ	223
2) หน้าที่ของผู้รับจำนำ	225
2. สิทธิและหน้าที่ของผู้จำนำ	227
1) สิทธิของผู้จำนำในการไถ่ถอนทรัพย์สินที่จำนำ	227
2) หน้าที่ของผู้จำนำในการชดเชยค่าใช้จ่ายอันควร แก่การบำรุงรักษาทรัพย์สินจำนำ	227
3. อายุความในการฟ้องคดี	237
หมวด 3 การบังคับจำนำ	228
1. วิธีการบังคับจำนำ	229
1) การบอกกล่าว	229
2) ข้อยกเว้นที่ไม่ต้องบอกกล่าว	231
2. ผลการบังคับจำนำ	231
3. ทรัพย์สินหลายสิ่งประกันหนี้รายเดียว	233
หมวด 4 ความระงับสิ้นไปแห่งการจำนำ	233
1. ตามมาตรา 769 (1)	234
2. ตามมาตรา 769 (2)	234
ภาคผนวก.....	235
คำอธิบายพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557	237

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557	251
คำอธิบายพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2558	258
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2558	264
บรรณานุกรม.....	269